

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по б линия 97 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь жилых помещений, кв.м	7 814,5
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	2 305,7
Общая площадь помещений, кв.м	10 120,2

Количество лицевого счетов, шт	125
	тыс. руб.

Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2023	109,39
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2023	292,54
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2023	13,50
<b>Всего задолженность на 01.01.2023</b>	<b>415,43</b>
Начислено содержание жилья	2 551,60
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	752,86
Начислено за размещение оборудования провайдеров	18,00
<b>Всего начислено</b>	<b>3 322,45</b>
Получено содержание жилья	2 470,59
Получено тех обслуживание нежилых помещений	723,16
Получено за размещение оборудования провайдеров	31,50
<b>Всего получено</b>	<b>3 225,24</b>
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2023	190,40
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2023	322,24
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2023	
<b>Всего задолженность на 31.12.2023</b>	<b>512,64</b>

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>			27,21			<b>3 515,59</b>
<b>1 Управление многоквартирным домом:</b>			<b>6,50</b>			<b>789,38</b>
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, юридическая работа, ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета. Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет, технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций в рамках платы за содержание и ремонт, обслуживание базы данных.	6,30	м2	10 120,20	765,09
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Сайты, обновление и раскрытие информации, ГИС ЖКХ, СРО, ответы по электронным обращениям граждан. сбор и передача информация, реестров для поставщиков по индивидуальным и общедомовым приборам учета	0,20	м2	10 120,20	24,29
<b>2 Содержание общего имущества:</b>			<b>18,08</b>			<b>2 195,68</b>
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,51		10 120,20	61,94
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Проверка технического состояния лестниц, крыш, слуховых окон, продухов относящихся к общему имуществу. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, замена петель, замков, пружин, доводчиков, дверных и оконных ручек в помещениях, относящихся к общему имуществу.	0,46	м2	10 120,20	55,86
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	м2	10 120,20	6,07
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.	9,81		10 120,20	1 191,35
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				10 120,20	
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	3,42	м2	10 120,20	415,33
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,64	м2	10 120,20	77,72
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	4,88	м2	10 120,20	592,64
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	0,05	м2	10 120,20	6,07

2.2.7	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Постоянно	0,82	м2	10 120,20	99,58
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			7,76		10 120,20	942,39
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон	По графику	2,58	м2	10 120,20	313,32
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	Ежемесячно	0,20	м2	10 120,20	24,29
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорией без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка солянопесчанной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	Постоянно	3,70	м2	10 120,20	449,34
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	10 120,20	6,07
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала	Постоянно	0,03	м2	10 120,20	3,64
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,20	м2	10 120,20	145,73
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>В соответствии с планом 319,39</b>	<b>2,63</b>			<b>530,54</b>
<b>3.1</b>	<b>Благоустройство придомовой территории</b>						<b>394,24</b>
	Засыпка ямы на газоне						3,00
	Изготовление, монтаж, покраска ограждения детской площадки						46,90
	Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями						223,62
	Побелка бордюров						1,87
	Покраска урн для мусора, скамеек, малых форм, дверей домика ТБО, ограждения детских площадок						5,99
	Приобретение земли на газоны						2,06
	Приобретение и посадка рассады цветов						1,03
	Приобретение песка на детскую площадку						2,06
	Ремонт ворот на детской площадке						0,13
	Ремонт мусорной площадки ТБО						16,59
	Частичный ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории						90,99
<b>3.2</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>						<b>116,57</b>
	Замена запорной арматуры на тепловых узлах						15,65
	Замена предохранительного клапана на тепловом узле №2						2,10
	Замена редуктора давления на тепловом узле						10,60
	Замена стояков отопления помещения 21П						21,32
	Замена участка стояка в цокольном этаже 6 подъезда						2,35
	Замена фильтра магнитного на тепловом узле						7,90
	Замена электроламп и светильников в технических помещениях, местах общего пользования, лифтовых шахтах, кабинах						7,13
	Промывка теплообменника на тепловом узле подъезды 4, 5, 6						13,46
	Прочистка общедомовой канализации (ООО "СЭБ "Эколайф")						6,00
	Ремонт освещения в подвале						13,31
	Ремонт расходомера ПРЭМ-32 на тепловом узле						16,00
	Ремонт стояка ГВС кв. 158						0,76
<b>3.3</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов жилого дома</b>						<b>4,69</b>
	Ремонт участка кровли						3,19
	Ремонт цоколя						1,50
<b>3.4</b>	<b>Прочие</b>						<b>15,04</b>
	Обработка придомовой территории от клещей (дезинсекция акарицидная) ООО "Био-Сервис"						6,25
	Приобретение и установка информационных стендов						6,68

	Приобретение и установка информационных табличек					1,23
	Приобретение навесного замка (помещение водомерной рамки)					0,88
<b>4</b>	<b>Дополнительная услуга</b>					<b>26,72</b>
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за ведение специального счета по капитальному ремонту, работа по дебиторской задолженности	Ежемесячно	0,22	м2	10 120,20	26,72

**Информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2023г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2023г)	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

	<i>тыс. руб.</i>
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2023	4,91
Начислено потребителям ОДН ХВС	67,20
Оплачено потребителями ОДН ХВС	61,03
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС	61,03
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2023	11,08
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2023	0,80
Начислено потребителям ОДН ГВС	0,71
Оплачено потребителями ОДН ГВС	1,11
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС	1,11
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2023	0,40
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2023	55,11
Начислено потребителям ОДН э/э	322,53
Оплачено потребителями ОДН э/э	315,64
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э	315,64
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2023	62,00
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 01.01.2023	5,34
Начислено потребителям ОДН вод/отв	116,28
Оплачено потребителями ОДН вод/отв	108,02
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН вод/отв	108,02
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 31.12.2023	13,60

**Заявки выполненные за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Наименование работ	кол-во
ВЕНТИЛЯЦИЯ	1,00
ВОДОПРОВОД	80,00
КАНАЛИЗАЦИЯ	21,00
ЛИФТЫ	14,00
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ	1,00
ОТОПЛЕНИЕ	33,00
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	5,00

**Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья**

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
6 Линия 97, кв.132	17,38
6 Линия 97, Офис, 21 П	43,88
<b>ИТОГО</b>	<b>61,27</b>

**Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту**

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
6 Линия 97, кв.82	9,95
<b>ИТОГО</b>	<b>9,95</b>

**Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2023 в тыс. руб.**

Начислено за весь период	6 421,20
Оплачено собственниками за весь период	5 824,32
Израсходовано за весь период	4 050,70
Остаток средств на расчетном счете	1 773,63
Задолженность за собственниками	596,88

**Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2023 год.**

Работа	Сумма (тыс. руб.)
Капитальный ремонт кровли стилобата по договору № 1 от 25.08.2020г. на сумму 1 751 695,20 руб. окончательный расчет	1 094,29
Капитальный ремонт кровли по договору № 104 от 31.05.2023г.(подъезды № 4,8) на сумму 2 430 894,52 руб.	2 430,89
<b>ИТОГО</b>	<b>3 525,19</b>

**Информация о денежных средствах поступивших на расчетный счет ООО "УК Берег-3 Центральный" по оплате за размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 6-я Линия, д. 97 по состоянию на 31.12.2023г. и сумме задолженности**

	Собственник	Дата заключения договора	S рекламного поля	стоимость 1 кв. м (руб)	Начислено за месяц (руб.)	Начислено за весь период (руб.)	Начислено с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. (руб.)	Оплачено за весь период (руб.)	Оплачено с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. (руб.)	Задолженность на 31.12.2023г. (руб.)	
1	СК АТЛАНТ ООО	16.11.2021г.	9,15	100,00 с	915,00	1830,00	31567,00	19215,00	29737,00	1830,00	
2	Зорина Татьяна Евгеньевна	30.08.23	3,06	200,00	612,00	2448,00	2448,00	0,00	0,00	2448,00	
3	Мазалова Ольга Дмитриевна	01.06.23	1,44	200,00	288,00	2016,00	2016,00	2016,00	2016,00	0,00	
4	Квашнин Константин	15.11.2021г.	2,16	100,00 с	216,00	432,00	7459,20	4536,00	4003,20	3456,00	
5	ООО "Витамин"	25.02.2019г.	7,16	100,00 с	716,00	1432,00	49404,00	15036,00	46540,00	2864,00	
6	Мироненко Елена Викторовна	17.01.2022г.	2,79	100,00 с	279,00	558,00	9207,00	5859,00	7533,00	1674,00	
7	ООО ЦБО "Ленком"(договор закрыт 31.12.2021г.)	26.07.2018г.	2,79	100,00	0,00	0,00	15 534,13	0,00	15 534,13	0,00	
8	Марьян Наталья Владимировна (дог. Закрыт 07.08.2019г.)	05.10.2018г.	1,67	100,00	0,00	0,00	1 745,90	0,00	1 745,90	0,00	
9	Кутафин Константин Владимирович (дог. Закрыт 04.12.2018г.)	01.07.2018г.	7,28	100,00	0,00	0,00	3 640,00	0,00	3 640,00	0,00	
	<b>ВСЕГО</b>						<b>123 021,23</b>	<b>49 110,00</b>	<b>110 749,23</b>	<b>41 435,20</b>	<b>12 272,00</b>

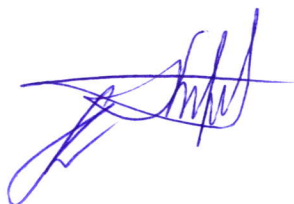
**Расходы**

27.05.2019г.-оформление земли- 15 000,00 руб.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2023г.- 95 749,23 руб.

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

Гл. бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"



А.М. Котовщиков

М.В. Гуляева